



A/B Gentofte Boligforening

Referat af ordinær generalforsamling 2021

Fredag den 23. april 2021 kl. 18.00 blev der holdt ordinær generalforsamling i Gentofte Boligforening, der afholdes hos formanden, Gentoftegade 66, 1. th., 2820 Gentofte.

For generalforsamlingen forelå følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Bestyrelsens beretning
4. Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapport. Samt nøgleoplysningskema 4.
5. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse, herunder beslutning om eventuel ændring af boligafgiften. Bestyrelsen indstiller en uændret boligafgift.
6. Forslag.

7. Valg.

Bestyrelsesmedlemmer Richard Horton og Lisbeth Bøllund er på valg for en 2-årig periode. Richard Horton ønsker at genopstille til bestyrelsen. Lisbeth Bøllund ønsker ikke genvalg. Suppleant Claus Astrup ønsker at opstille til bestyrelsen.

Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.

Per Bruun Andersen ønsker at genopstille som suppleant.

Valg af revisor.

Redmark ønsker at genopstille som foreningens revisor.

8. Eventuelt.

---o0o---

Af hensyn til de ekstraordinære omstændigheder vedrørende covid-19 blev generalforsamlingen afholdt uden fysisk fremmøde. Medlemmerne var blevet opfordret til at afgive fuldmagt eller nødretsinstruktionsfuldmagt til bestyrelsen. Medlemmerne havde mulighed for at indbringe spørgsmål eller bemærkninger til bestyrelsen inden generalforsamlingen.

Ad 1 og 2 Valg af dirigent og referent

Bestyrelsen havde foreslået Administrator Peter Bisgaard fra CEJ som dirigent og referent, hvilket generalforsamlingen tilsluttede sig.

Da ingen havde gjort indsigelser, konstaterede dirigenten, at generalforsamlingen var lovligt varslet og beslutningsdygtig, idet 27 ud af 45 andelshavere var repræsenteret, heraf 27 ved fuldmagt.

Dirigenten konkluderede, at beslutningerne på dagsordenen kunne træffes ved simpelt flertal.

Ad 3. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens beretning var sendt ud sammen med indkaldelsen og blev ikke yderligere gennemgået.

Da der ikke var indkommet spørgsmål til beretningen, konstaterede dirigenten at beretningen var taget til efterretning.

Ad 4. Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapport. Samt nøgleoplysningsskema 4. Bestyrelsen indstillede en uændret andelskrone, samt fastfrysning af nuværende valuarvurdering.

Årsregnskabet for 2020 samt nøgleoplysningsskema bilag 4, var udsendt sammen med indkaldelsen. Foreningens medlemmer havde forinden afholdelsen af generalforsamlingen mulighed for at stille spørgsmål til det fremsendte materiale.

Da der ikke var indkommet spørgsmål eller bemærkninger fra andelshaverne, satte dirigenten årsrapporten til afstemning.

Årsrapporten for 2020 med uændret andelskrone på 1.103,11 kr. pr. indskudskrone og fastfrysning af valuarvurderingen, blev godkendt med 22 stemmer for og 5 stemmer imod.

Ad 5. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse, herunder beslutning om eventuel ændring af boligafgiften. Bestyrelsen indstiller en uændret boligafgift.

Budgetforslaget for 2021 med uændret boligafgift var ligeledes udsendt sammen med indkaldelsen. Foreningens medlemmer havde forinden afholdelsen af generalforsamlingen mulighed for at stille spørgsmål til det fremsendte budget for regnskabsåret 2021.

Da der ikke var indkomne spørgsmål, satte dirigenten budgettet til afstemning. Budget 2020 blev godkendt med 25 stemmer for og 1 stemme imod. 1 undlod at stemme.

Ad 6. Forslag

Der var ingen forslag til behandling på generalforsamling.

Ad 7. Valg

Bestyrelsesmedlem Lisbeth Bøllund Jensen og Richard Horton var på valg.

Richard John Horton ønskede genvalg til foreningens bestyrelse, og modtog genvalg for en 2-årig periode.

Lisbeth Bøllund Jensen ønskede ikke genvalg.

Claus Astrup Sørensen ønskede at opstille til bestyrelsen og blev valgt for en 2-årig periode.

Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen, der vælges for 1 år ad gangen. Per Bruun Andersen genopstillede og modtog genvalg.

| | |
|---------------------------------|----------|
| Bestyrelsen består herefter af: | På valg: |
| Formand, Michael Nyborg | 2022 |
| Claus Astrup Sørensen | 2023 |
| Richard John Horton | 2023 |
| Supplant: | |
| Per Bruun Andersen | 2022 |

Valg af revisor

Bestyrelsen indstillede Redmark, der blev genvalgt.

8. Eventuelt (kommentarer indsendt)

En andelshaver ønskede at takke Lisbeth Bøllund for hendes arbejde i bestyrelsen.

En andelshaver efterlyste en afstemning om at udsætte generalforsamlingen. Foreningens bestyrelse havde besluttet at det ville være i foreningens bedste interesse at afholde en generalforsamling, således at driften af foreningen kunne fortsætte. Dette var kun muligt ved hjælp af fuldmagter. Andelshaverens ønske om en mulighed for at udsætte generalforsamlingen, blev taget til efterretning.

Samme andelshaver spurgte til hvorvidt bestyrelsen måtte modtage fuldmagter. Her henvises til afsnittet "fuldmagtens begrundelse" i indkaldelsen, som gengives her:

Fuldmagtens begrundelse

I selskabsretten er det tilladt at afgive fuldmagt til selskabets bestyrelse til en bestemt generalforsamling med en på forhånd kendt dagsorden. Fysisk fremmøde til generalforsamlingen er derfor ikke nødvendigt. Vedtægterne i et selskab må ikke indeholde stemmeretsbegrænsninger for fuldmagtshavere, modsat hvad der ses i nogle boligforeningers vedtægter.

Selskabsretten og foreningsretten har imidlertid mange paralleller, ligesom vi ofte fortolker foreningsretlige problemstillinger ud fra selskabsretten. Ved domme samt administrative afgørelser ser vi ofte, at man i foreningsretlige sager undersøger om tilsvarende sager har været løst i selskabsretten.

At give fuldmagt til bestyrelsen på denne måde er ikke sædvanlig praksis i boligforeninger, men den konkrete situation med covid-19 og deraf følgende smittefare og risiko for smittespredning er heller ikke sædvanlig.

Denne fuldmagts-løsning anses som den mindst vidtgående blandt de mulige løsninger på den usædvanlige situation med covid-19. Foreningens bestyrelse er demokratisk valgt, så at give en fuldmagt til bestyrelsen, er en acceptabel nødretlig løsning.

Dette dokument er underskrevet digitalt af bestyrelsen og dirigenten ved brug af NemID. Underskrifter fremgår af dokumentets sidste side.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Peter Bisgaard

Dirigent

Serienummer: CVR:29803250-RID:67436786

IP: 86.58.xxx.xxx

2021-04-28 13:28:45Z

NEM ID 

Richard John Horton

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-652302906924

IP: 2.107.xxx.xxx

2021-04-28 15:26:00Z

NEM ID 

Claus Astrup Sørensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-070647009299

IP: 212.63.xxx.xxx

2021-04-29 05:36:21Z

NEM ID 

Michael Nyborg

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-473348299188

IP: 77.66.xxx.xxx

2021-04-29 10:07:26Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: Z32FF-D1GK3-CMGEC-3C6C6-38XLQ-V0YSY

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>