



**A/B Gentofte Boligforening**  
**Referat af ekstraordinær generalforsamling 2020**

Tirsdag 7. juli 2020 kl. 18.00 blev der holdt ekstraordinær generalforsamling i A/B Gentofte Boligforening. Generalforsamlingen blev afholdt i gården i Gentofte

Som følge af udbruddet af Covid-19, blev punkt 1-5 behandlet på den ordinære generalforsamling uden fremmøde den 22. maj 2020. Behandlingen af dagsordenens resterende punkter, punkt 6-8, blev herefter gennemført på ekstraordinær generalforsamling tirsdag den 7. juli 2020.

For generalforsamlingen foreligger følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Bestyrelsens beretning (tidligere behandlet)
4. Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapport. Samt gennemgang af nøgleoplysningskema 4. (tidligere behandlet)
5. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse, herunder beslutning om eventuel ændring af boligafgiften. Bestyrelsen indstiller en uændret boligafgift. (tidligere behandlet)
6. Forslag.
  - A) Forslag om ændring af foreningens vedtægt § 23.1
  - B) Forslag om ændring af foreningens vedtægt § 23.2
  - C) Forslag om etablering af drivhus/orangeri.
  - D) Forslag om etablering af Sedum (grønt tag) på carport.
  - E) Forslag om vedtægtsændring og etablering af retningslinjer for hundepasning i foreningen.
7. Valg.

Bestyrelsesformand Michael Nyborg er på valg til formand for en 2-årig periode.  
Michael Nyborg genopstiller til formandsposten.

Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.  
Lasse Mikkelsen og Per Bruun Andersen er på valg.

Valg af revisor.  
Bestyrelsen indstiller Redmark
8. Eventuelt.



-o0o-

Formand Michael Nyborg bød velkommen til generalforsamlingen samt til advokat Caspar Schultz og ejendomsadministratorer Peter Bisgaard fra CEJ Ejendomsadministration. Derefter fik forsamlingen over til at behandle dagsordenen.

### **Ad 1 Valg af dirigent**

Bestyrelsen foreslog advokat Caspar Schultz som dirigent, hvilket generalforsamlingen tilsluttede sig. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig, idet 33 andelshavere, heraf 8 fuldmagter ud af 45 mulige var repræsenteret.

### **Ad 2 Valg af referent**

Bestyrelsen foreslog ejendomsadministrator Peter Bisgaard som referent, hvilket generalforsamlingen tilsluttede sig.

### **Ad 6 Forslag**

- A) Forslag om ændring af foreningens vedtægt § 23.1. Formanden motiverede forslaget, og redegjorde for at bestyrelsen ønskede at ændre foreningens vedtægt således at man fremadrettet kunne indkalde med kortere varsel til ordinær generalforsamling, i overensstemmelse med normalvedtægtens varslingsfrister, hvilket ville skabe mere fleksibilitet omkring afholdelse af generalforsamlingen.

Efter et par korte opklarende spørgsmål, blev forslaget sat til afstemning og enstemmigt vedtaget med samtlige stemmer for.

- B) Forslag om ændring af foreningens vedtægt § 23.2. Formanden motiverede forslaget, og oplyste bl.a., at hensigten med vedtægtsændringen, der ændrer foreningens vedtægt således at forslag som skal behandles på generalforsamlingen skal fremsendes inden udgangen af januar, er at sikre at forslag, der stilles til den ordinære generalforsamling, kan nå at blive gennemarbejdet inden indkaldelse til generalforsamlingen.

Efter et par opklarende spørgsmål blev forslaget sat til afstemning og blev enstemmigt vedtaget med samtlige stemmer for.

- C) Forslag om etablering af drivhus/orangeri. Forslagsstillerne havde et ønske om opsætning af orangeri på foreningens fællesarealer.



Forslaget blev drøftet grundigt, og da generalforsamlingen havde fremsat deres argumenter for og imod, blev forslaget sat til afstemning. Der blev begæret skriftlig afstemning. Forslaget blev forkastet, idet 17 stemte imod mens 16 stemte for.

- D) Forslag om etablering af Sedum (grønt tag) på carport. Forslagsstillerne redegjorde for forslaget, der bl.a. har til hensigt at sikre biodiversiteten, ligesom det er en måde at håndtere regnvand. Et lignende forslag havde tidligere været fremsat, men da de daværende løsninger var for tunge til at taget kunne bære, var projektet om grønnt tag blevet udsat. Forslagsstillerne redegjorde imidlertid for vedligehold af det grønne tag, og berettede, at beregninger havde konkluderet at taget på carportene kunne holde selv ved sne og regn. Det oplystes, at planterne på taget vil være lavtvoksende planter.

Da der ikke var flere spørgsmål, blev forslaget sat til afstemning. Forslaget blev vedtaget med 23 stemmer for, 8 stemmer imod og 2 blanke stemmer.

- E) Forslagsstillerne redegjorde for at foreningens vedtægt hverken tillader pasning af hund eller hundehold. Flere medlemmer havde imidlertid ytret ønske om at kunne passe hund, derfor havde forslagsstillerne påtaget sig opgaven at finde et regelsæt, der varetager alle medlemmernes interesse. Forslagsstillerne havde fundet et regelsæt fra en anden forening. Et regelsæt som denne forening havde haft stor glæde af.

Efter en grundig diskussion om retningslinjerne i praksis, blev forslaget sat til afstemning.

Forslaget blev forkastet med 24 stemmer imod og 9 stemmer for. Afstemningsresultatet betyder, at det fortsat ikke er tilladt at passe hund.

## Ad 7 Valg

Bestyrelsesformand Michal Nyborg var på valg. Michael Nyborg var villig til genvalg.

Der var ikke andre kandidater, og Michael Nyborg blev valgt som bestyrelsesformand for en 2-årig periode, med applaus.

Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen, der vælges for 1 år ad gangen. Per Bruun Andersen og Lasse Sommer Mikkelsen genopstillede, men sidstnævnte var villig til at vige sin plads, hvis andre ønskede at opstille som suppleant. Claus Astrup Sørensen opstillede som suppleant og blev valgt med applaus. Per Bruun Andersen blev genvalgt med applaus.



Bestyrelsen består herefter af:	På valg:
Formand, Michael Nyborg	2022
Lisbeth Bøllund Jensen	2021
Richard John Horton	2021
Suppleanter:	
Per Bruun Andersen	2021
Claus Astrup Sørensen	2021

#### **Valg af revisor og administrator**

Bestyrelsen indstillede Redmark, der blev enstemmigt valgt. Bestyrelsen indstillede CEJ Ejendomsadministration, der blev enstemmigt valgt.

#### **Ad 8 Eventuelt**

Der var intet til punktet, hvorefter dagsordenen var udtømt. Dirigenten takkede herefter for god ro og orden og hævede generalforsamlingen kl. 19:30

Referatet underskrives digitalt med NemID af dirigenten samt bestyrelsen.

Dokumentation af den 17. generalforsamling den 17. november 2021

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Caspar Schultz

Dirigent

Serienummer: CVR:29803250-RID:54982998

IP: 86.58.xxx.xxx

2020-07-15 09:25:57Z

NEM ID 

## Michael Nyborg

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-473348299188

IP: 77.66.xxx.xxx

2020-07-15 10:46:34Z

NEM ID 

## Richard John Horton

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-652302906924

IP: 2.106.xxx.xxx

2020-07-27 09:19:18Z

NEM ID 

## Lisbeth Ingrid Bøllund Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-088771853901

IP: 128.76.xxx.xxx

2020-07-27 09:50:06Z

NEM ID 

Dokumentet er underskrevet digitalt via Penneo.com. Serienummer: PID:9208-2002-2-088771853901

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>