



A/B Gentofte Boligforening

Referat af ordinær generalforsamling 2020

Fredag den 22. maj 2020 kl. 18.00 blev der holdt ordinær generalforsamling i Gentofte Boligforening, der afholdes hos formanden, Gentoftegade 66, 1. th., 2820 Gentofte.

For generalforsamlingen forelå følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Bestyrelsens beretning
4. Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapport. Samt nøgleoplysningseskema 4.
5. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse, herunder beslutning om eventuel ændring af boligafgiften. Bestyrelsen indstiller en uændret boligafgift.
6. Forslag.
 - A) Renovering af bagtrapper (Bilag 1 vedlagt denne indkaldelse)
7. Valg.
 - Bestyrelsesformand Michael Nyborg er på valg til formand for en 2-årig periode. (UDSAT)
 - Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen. (UDSAT)
 - Valg af revisor. (UDSAT)
8. Eventuelt. (UDSAT)

---oOo---

Af hensyn til de ekstraordinære omstændigheder vedrørende covid-19 blev generalforsamlingen afholdt delvist og uden fysisk fremmøde, idet kun dagsordenens punkt 1 til 6 blev behandlet. Medlemmerne var blevet opfordret til at afgive fuldmagt eller nødretsinstruktionsfuldmagt til bestyrelsen. Øvrige punkter blev udskudt til behandling på et senere tidspunkt, hvor myndighederne igen har fundet det hensigtsmæssigt og sikkert at mødes i store forsamlinger igen.

Medlemmerne havde mulighed for at indbringe spørgsmål eller bemærkninger til bestyrelsen inden generalforsamlingen.

Formand Michael Nyborg bød velkommen til generalforsamlingen og til Peter Bisgaard fra CEJ Ejendomsadministration. Fra bestyrelsen deltog Per Bruun Andersen og Michael Nyborg, de øvrige bestyrelsesmedlemmer var ikke fremmødt fysisk. Derefter gik forsamlingen over til at behandle dagsordenen.

Ad 1 og 2 Valg af dirigent og referent

Bestyrelsen havde foreslået Administrator Peter Bisgaard fra CEJ som dirigent og referent, hvilket generalforsamlingen tilsluttede sig.

Da ingen havde gjort indsigelser, konstaterede dirigenten, at generalforsamlingen var lovligt varslet og beslutningsdygtig, idet 27 ud af 45 andelshavere var repræsenteret, heraf 25 ved fuldmagt.

Dirigenten konkluderede, at beslutningerne på dagsordenen kunne træffes ved simpelt flertal.

Ad 3. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens beretning var sendt ud sammen med indkaldelsen og blev ikke yderligere gennemgået.

Da der ikke var indkommet spørgsmål til beretningen, konstaterede dirigenten at beretningen var taget til efterretning.

Ad. 4. Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapport. Samt nøgleoplysningsskema 4.

Årsregnskabet for 2019 samt nøgleoplysningsskema bilag 4, var udsendt sammen med indkaldelsen. Foreningens medlemmer havde forinden afholdelsen af generalforsamlingen mulighed for at stille spørgsmål til det fremsendte materiale.

Det påpeges at der i årsregnskabet forelå en blank revisions påtegning.

Da der ikke var indkommet spørgsmål eller bemærkninger fra andelshaverne, satte dirigenten årsrapporten til afstemning.

Årsrapporten for 2019 med uændret andelskrone på 1.103,11 kr. pr. indskudskrone, blev godkendt med 24 stemmer for og 3 stemmer imod.

Ad 5. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse, herunder beslutning om eventuel ændring af boligafgiften. Bestyrelsen indstiller en uændret boligafgift.

Budgetforslaget for 2020 med uændret boligafgift var ligeledes udsendt sammen med indkaldelsen. Foreningens medlemmer havde forinden afholdelsen af generalforsamlingen mulighed for at stille spørgsmål til det fremsendte budget for regnskabsåret 2020.

Da der ikke var indkomne spørgsmål, satte dirigenten budgettet til afstemning. Budget 2020 blev enstemmigt godkendt.

Ad 6. Forslag

Forslag 6A - Renovering af bagtrapper

Tilbudsmaterialet for renovering af foreningens bagtrapper var udsendt sammen med indkaldelsen.

Da der ikke var nogle indkomne spørgsmål, satte dirigenten forslaget til afstemning. Dirigenten konstaterede, at 26 stemte for og 1 stemte hverken for eller imod. Ingen stemte imod. Forslaget var vedtaget.

Generalforsamlingen blev herefter afbrudt og genoptages for så vidt angår punkterne 7 – 8, når generalforsamlingen kan gennemføres med fysisk fremmøde på betryggende vis.

Dette dokument er underskrevet digitalt af bestyrelsen og dirigenten ved brug af NemID. Underskrifter fremgår af dokumentets sidste side.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Michael Nyborg

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-473348299188

IP: 93.160.xxx.xxx

2020-05-27 13:03:15Z

NEM ID 

Richard John Horton

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-652302906924

IP: 2.110.xxx.xxx

2020-05-28 09:37:22Z

NEM ID 

Lisbeth Ingrid Bøllund Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-088771853901

IP: 128.76.xxx.xxx

2020-05-28 17:00:46Z

NEM ID 

Peter Bisgaard

Dirigent

Serienummer: CVR:29803250-RID:67436786

IP: 86.58.xxx.xxx

2020-06-03 07:38:18Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: BVZKP-LJ7E0-55LQU-QA7IY-M4Z75-086WT

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>