

614

**Andelsboligforeningen
Gentofte Boligforening**

CVR nr. 20 07 43 10

ÅRSRAPPORT for 2012

Vedtaget på generalforsamlingen
den 2 2013



dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
FORENINGSOPLYSNINGER	1
LEDELSESPÅTEGNING	2
REVISIONSPÅTEGNING	3 - 4
LEDELSESBERETNING	5
ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS	6 - 7
RESULTATOPGØRELSE for året 2012	8
BALANCE pr. 31. december 2012	9 - 10
LIKVIDITETSOPGØRELSE	11
BUDGET 2013	12
NOTER	13 - 18

FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningsnavn:	Gentofte Boligforening
Adresse:	Gentoftegade 66 - 70 / Søgårdsvej 1 - 3
Matr.nr.:	Gentofte 28K, Gentofte
Kommune:	Gentofte
Bestyrelse:	Lasse Sommer Mikkelsen Christian Sloth Lars Astrup
Administration:	CEJ Ejendomsadministration A/S Meldahlsgade 5 1613 København V
Revision:	Registreret revisor Peter Deiborg Koldinggade 4, st tv, 2100 Kbh. Ø
Antal andelshavere:	45
Første regnskabsår:	1919
Regnskabsår:	1. januar – 31. december

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen aflægger hermed årsrapport for 2012 for Gentofte Boligforening. Den samlede bestyrelse erklærer:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse A og foreningens vedtægter
- at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012.
- Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 8. marts 2013

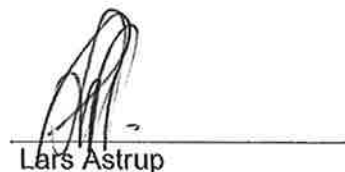
ADMINISTRATOR



CEJ Ejendomsadministration A/S

Gentofte, den 8. marts 2013

BESTYRELSE


Lasse Sommer Mikkelsen
Christian Sloth
Lars Astrup

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Til andelshaverne i Gentofte Boligforening

Påtegning på årsregnskabet

Jeg har revideret årsregnskabet for Gentofte Boligforening for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven og foreningens vedtægter

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af min revision. Jeg har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at jeg overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udføre revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter

Udtalelse om ledelsesberetningen

Jeg har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Jeg har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund min opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

Østerbro, den 8. marts 2013



Peter Deiborg
registreret revisor

LEDELSESBERETNING

Resultatopgørelsen udviser et overskud på kr. 282.591

Balancen pr. 31. december 2012 udviser en egenkapital på kr. 33.033.728

Andelskronen, 720,63, er opgjort på basis af ejendommen værdisat til dagsværdi, baseret på valutavurdering, i henhold til Andelsboligforeningsloven §5, stk. 2, litra b,

Årets resultat samt egenkapital pr. 31. december 2012 er efter bestyrelsens opfattelse tilfredsstillende.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke foreningens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder samt foreningens vedtægter.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er klassificeret efter andelsboligforeningens art og aktiviteterne omfang samt andelsboligforeningens ønsker med hensyn til præsentation af tallene.

Boligafgifter og andre indtægter, der vedrører regnskabsperioden indtægtsføres i resultatopgørelsen.

Periodisering

Alle væsentlige poster i resultatopgørelsen er periodiseret.

Balancen

Foreningens ejendom

Ejendommen er, i henhold til ÅRL § 41 og Andelsboligforeningsloven §5, stk 2, litra b, optaget til kontant handelsværdi som udlejningsejendom i henhold til valuar vurdering.

Der afskrives ikke på ejendommen.

Anlægsaktiver

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på aktivernes forventede brugstider efter følgende principper:

Ventilationsanlæg, legeplads og gårdinventar	5 år
Gårdanlæg	30 år

Foreningen gårdanlæg afskrives, jf. ovenstående over 30 år, svarende til tilbagebetalingsperioden på den prioritetsgæld som foreningen har optaget til finansiering af gårdsanlægget.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Omsætningsaktiver

Omsætningsaktiver måles til nominal værdi, dog indregnes tilgodehavender, efter en individuel vurdering, til de skønnede værdier de forventes at ville indbringe.

Prioritetsgæld

Prioritetsgælden måles til kursværdien på balancedagen. Prioritetsgælden indregnes (optages) under langfristet gæld, dog indregnes den del af gælden, der forfalder inden et år under kortfristet gæld.

Andelskronen

Andelskronen opgøres med udgangspunkt i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber § 5, stk. 2, litra b.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar – 31. december 2012

Note		Budget 2012 Ikke revideret (t.kr.)	2011 (t.kr.)
	Boligafgift, beboelse	598.772	598
	Boligafgift, erhverv	463.400	461
	Boligafgift, faldstammer	162.000	162
	Boligafgift, bygningsfornyelse	413.185	413
	Boligafgift, frikøb	96.754	98
	Friarealer	430.920	431
	Hybridnet	0	158
	Lejeindtægter garager & carporte	94.172	92
	Tilskud byfornyelse	6.840	7
	Øvrige indtægter, salg af brugsret	17.911	0
	Indtægter i alt	2.283.954	2.421
1	Ejendomsskatter	-217.708	-218
2	El og vand	-56.636	-68
	Forsikringer og abonnementer	-60.071	-60
3	Reparation og vedligeholdelse	-295.536	-500
	Løn m.m. til vicevært / afløser	-121.208	-125
	Hybridnet	0	-154
4	Administrationsudgifter	-233.094	-187
	Driftsudgifter i alt	-984.253	-1.311
	Resultat før afskrivninger og renter	1.299.701	1.108
6	Afskrivninger, andre anlægsaktiver	-333.021	-300
	Resultat før renter	966.680	809
	Finansielle indtægter	0	0
	Finansielle omkostninger, prioritetsrenter	-782.643	-793
5	Øvrige finansielle omkostninger	0	0
	Resultat før udskift af faldstammer	184.037	16
	Tilbageførsel af oprindelig frikøbssum	0	0
	Udskiftning af faldstammer, regulering	98.554	0
	Årets resultat	282.591	16
	Forslag til resultatdisponering		
	Afdrag på prioritetsgæld	336.809	332
	Overført restandel af årets resultat	-54.218	-348
	Disponeret i alt	282.591	16

BALANCE pr. 31. december 2012

<u>Noter</u>	AKTIVER		2011 (t.kr.)
	Ejendommen, matr. nr. Gentofte 28K, Gentofte	55.567.577	54.460
	Gårdanlæg	6.416.002	6.683
	Ventilationsanlæg	16.421	82
	Legeplads	0	0
	Gårdinventar	0	0
6	Materielle anlægsaktiver i alt	62.000.000	61.225
7	Uсолgte forbedringsarbejder, loftsarealer	523.774	524
	Finansielle anlægsaktiver	523.774	524
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	62.523.774	61.749
	Mellemregning CEJ Ejendomsadministration A/S	17.229	4
	Tilgodehavende boligafgift, andelshavere	23.312	16
	Igangværende overdragelser	0	8
	Andre tilgodehavender	4.672	15
	Vandregnskab	0	1
	Forudbetalte omkostninger, el	2.928	4
	Tilgodehavender	48.141	49
	Bankindestående, Nordea	1.429.196	837
	Likvide midler i alt	1.429.196	837
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.477.337	886
	AKTIVER I ALT	64.001.111	62.635

BALANCE pr. 31. december 2012

<u>Noter</u>	PASSIVER		2011 (t.kr.)
	Nominel andelskapital	45.840	46
	Reserve for opskrivning af ejendom	18.992.652	18.056
	Kursregulering prioritetsgæld	-378.938	-335
	Overført årets resultat	<u>14.374.174</u>	<u>14.092</u>
8	EGENKAPITAL før andre reserver	33.033.728	31.858
	Reserveret til imødegåelse af værdiforringelse af ejendom	<u>13.674.925</u>	<u>13.504</u>
	Andre reserver i alt	13.674.925	13.504
	EGENKAPITAL I ALT	<u>46.708.653</u>	<u>45.362</u>
	Prioritetsgæld	<u>16.041.466</u>	<u>16.332</u>
9	Langfristet gæld	<u>16.041.466</u>	<u>16.332</u>
9	Kortfristet del af langfristet gældsforpligtigelse	340.000	300
	Igangværende overdragelser	650.254	0
	Indbetalt frikøbssum til tilbagebetaling	0	343
	Antenneregnskab	3.897	0
	Vandregnskab	21.897	0
10	Leverandører og anden gæld	<u>234.944</u>	<u>297</u>
	Kortfristet gæld	<u>1.250.992</u>	<u>940</u>
	GÆLD I ALT	<u>17.292.458</u>	<u>17.272</u>
	PASSIVER I ALT	<u>64.001.111</u>	<u>62.635</u>
11.	PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER		
12.	OPGØRELSE AF ANDELSKRONEVÆRDI pr. 31. december 2012		

LIKVIDITETSOPGØRELSE

		<u>2011</u> <u>(t.kr.)</u>
Årets resultat, jf. resultatopgørelsen	282.591	-2.129
Tilbageførsel oprindelig frikøbssum	0	2.406
Årets prioritetsafdrag	<u>-336.809</u>	<u>-319</u>
Likviditets fra ejendommens drift	-54.218	-42
Afskrivninger, kursregulering gæld mv	377.300	337
Frikøbssum, netto afdraget	0	-343
Optagelse af prioritetsgæld	<u>-42.653</u>	<u>0</u>
Samlet likviditetsvirkning	280.429	-48
Disponible beløb 01.01.	<u>-54.082</u>	<u>-6</u>
Disponible beløb 31.12.	<u>226.347</u>	<u>-54</u>
Foreningens disponible beløb kan opgøres således:		
Tilgodehavender i alt	48.141	49
Likvide beholdninger	1.429.196	837
	<u>1.477.337</u>	<u>886</u>
Kortfristet gældsforpligtigelser	<u>-1.250.992</u>	<u>-940</u>
Disponible beløb 31.12.	<u>226.345</u>	<u>-54</u>
Budgetteret likviditet for 2013	<u>79.930</u>	
Budgetteret likviditetsoverskud 31.12. 2013	<u>306.275</u>	

DRIFTS- OG LIKVIDITETSBUDET

	Regnskab 2012 revideret	Budget 2013 Ikke revideret
Boligafgift, beboelse	598.772	602.300
Boligafgift, erhverv	463.400	463.400
Boligafgift, faldstammer	162.000	162.000
Boligafgift, bygningsfornyelse	413.185	413.200
Boligafgift, frikøb	96.754	99.300
Friarealer	430.920	430.900
Lejeindtægter garager & carporte	94.172	92.400
Tilskud byfornyelse	6.840	6.480
Øvrige indtægter, salg af brugsret	17.911	5.000
Indtægter i alt	2.283.954	2.274.980
Ejendomsskatter	-217.708	-235.000
El og vand	-56.636	-59.000
Forsikringer og abonnementer	-60.071	-61.600
Reparation og vedligeholdelse	-295.536	-500.000
Løn m.m. til vicevært / afløser	-121.208	-121.500
Administrationshonorar	-81.250	-81.250
Øvrige administrationsomkostninger	-151.844	-50.000
Driftsudgifter i alt	-984.253	1.108.350
Resultat før afskrivninger og renter	1.299.701	1.166.630
Afskrivninger, andre anlægsaktiver	-333.021	-283.750
Resultat før prioritetsrenter	966.680	882.880
Finansielle omkostninger, prioritetsrenter	-782.643	-730.000
Resultat før faldstammer / afdrag prioritetsgæld	184.037	152.880
Udskiftning af faldstammer, regulering	98.554	0
Resultat før afdrag prioritetsgæld	282.591	152.880
Korrektioner til likviditetsopgørelsen		
Afdrag prioritetsgæld	-336.809	-356.700
Tilbageførsel af regnskabsmæssige afskrivninger	333.021	283.750
Likviditetsforøgelse	278.803	79.930

NOTER

		2011 (t.kr.)
1. EJENDOMSSKATTER		
Grundskyld / ejendomsskatter	117.011	134
Renovation	100.697	92
I alt	217.708	226
2. EL OG VAND		
El	43.512	49
Ejendommens andel af vandregnskab	13.124	0
I alt	56.636	49
3. REPARATIONER OG VEDLIGEHOLDELSE		
VVS	1.343	16
Reparation af el-installationer	7.274	41
Vinduer og døre	219.885	0
Drift af fællesarealer	4.268	8
Reparation, vaskerianlæg	18.825	21
Skorstensfejning	2.480	2
Facade	0	38
Reparation af tag	0	1
Forlig Gentoftegade 70, 1. th	35.000	0
Øvrige vedligeholdelsesarbejder	6.461	41
I alt	295.536	169

4. ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER

Kontorartikler, mødeomkostninger mv.	14.139	24
Telefon- og kontorholdsgodtgørelse til bestyrelsen	9.600	10
Beboerfest	6.425	7
Administrationshonorar	81.250	64
Afsat revisionshonorar 2012	17.496	15
Afsat revisionshonorar 2010, rest	12.250	16
Tab på debitorer	3.882	0
Gebyrer ved omprioritering	25.282	0
Honorar for assistance vedr. frikøbssag, byggeregnskab mv.	62.770	0
I alt	233.094	136

5. FINANSIELLE OMKOSTNINGER

		2011 (t.kr.)
Morarenter, SKAT	0	2
Låneomkostninger	0	0
I alt	0	2

6. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	<u>Ejendom</u>	<u>Gård- anlæg</u>	<u>Ventilati- onsanlæg</u>
Ejendomsværdi/Anskaffelsessum 1. 1. 2012	22.900.000	8.020.000	328.438
Årets tilgang	200.000	0	0
Årets afgang	0	0	0
Anskaffelsessum 31. 12. 2012	23.100.000	8.020.000	328.438
Opskrivninger 1. 1. 2012	31.559.556	0	0
Årets opskrivninger iht. valuarvurdering	908.021	0	0
Opskrivninger 31. 12. 2012	32.467.577	0	0
Afskrivninger 1. 1. 2012	0	1.336.665	246.329
Årets afskrivninger	0	267.333	65.688
Afskrivninger 31. 12. 2012	0	1.603.998	312.017
Regnskabsmæssig værdi 31.12. 2012	55.567.577	6.416.002	16.421

6. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	Gård- inventar	Legeplads
Anskaffelsessum 1. 1. 2012	80.698	83.217
Årets tilgang		
Årets afgang		
Anskaffelsessum 31. 12. 2012	80.698	83.217
Afskrivninger 1. 1. 2012	80.698	83.217
Årets afskrivninger	0	0
Afskrivninger 31. 12. 2012	80.698	83.217
Regnskabsmæssig værdi 31.12 2012	0	0

Offentlig ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2012 t.kr. 23.100

Ejendommens handelsværdi er af valuar vurderet til kontantværdi t.kr. 62.000 som udlejningsejendom med en tom lejlighed i henhold til ABL § 5, stk. 2 pkt. b

7. USOLGTE FORBEDRINGSARBEJDER, LOFTSAREALER

Der er foretaget udvidelse af foreningens 3. sals lejligheder i regnskabsåret 2008. Enkelte andelshavere har ikke ønsket at benytte sig af tilbuddet om at købe loftarealerne og foreningen har således lagt ud for de udførte forbedringsarbejder. Ved salg af andelene vil kostprisen på forbedringsarbejderne blive tillagt andelsværdien, som tilgår foreningen, hvormed kostprisen for det udførte forbedringsarbejde er indregnet som et aktiv.

Beløbet kan specificeres således:

Gentoftegade 66, 3. tv.	426.774
Gentoftegade 66, 3. th.	15.360
Gentoftegade 70, 3. th.	32.704
Udlæg vedr. byggetilladelser mm. (4 x kr. 12.234)	48.906
	523.744

8. EGENKAPITAL før andre reserver	01.01.2012	Årets bevæ- gelser	Overført til fri reserver	Forslag til årets resultat- fordeling	31.12.2012
Andelskapital	45.840	0		0	45.840
Kursregulering prioritetsgæld	-334.659	-44.279		0	-378.938
Reserve for opskrivning af ejendom	18.055.568	1.108.021	-170.937	0	18.992.652
Overført af årets resultat	14.091.583	-170.937	170.937	282.591	14.374.174
	31.858.332	892.805	0	282.591	33.033.728

9. GÆLD TIL REALKREDIT	Rente	Afdrag	Nom. restgæld	Kursværdi
Nordea Kredit, 4%, kontantlån 2035	534.829	283.730	10.940.653	11.241.713
Nordea Kredit, 5%, kontantlån 2039	123.537	36.954	0	0
Nordea Kredit, 3,5%, kontantlån 2039	32.473	16.125	2.998.875	3.076.753
Nordea Kredit, 4%, obligationslån, 2040	91.804	0	2.063.000	2.063.000
I alt	782.643	336.809	16.002.528	16.381.466

10. LEVERANDØRER OG ANDEN GÆLD		2011 (t.kr.)
Udskiftning af faldstammer	0	258
Afsat revisionshonorar	17.500	15
Afregning frikøbssum	186.641	0
Afsat honorar og telefongodtgørelse til bestyrelsen	0	9
A-skat, AM og ATP	4.504	4
Reparationer port	4.121	0
Reparationer loft	0	10
Diverse omkostninger	22.178	1
I alt	234.944	297

11. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Som sikkerhed for Nordea Kredit nom. kr. 16.002.528, pant i bygning. Kursværdi kr. 16.381.466

12. OPGØRELSE AF ANDELSKRONEVÆRDI pr. 31. december 2012

Gældende fra generalforsamlingen 2013 til næste generalforsamling er afholdt jfr. lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber § 5, kan andelskroneværdien opgøres på en af følgende måder:

A Andelskroneberegning med udgangspunkt i ejendommens anskaffelsespris (ABL § 5, stk. 2 pkt. a):

Ejendommen måles til anskaffelsesprisen med tillæg af efterfølgende forbedringer og prioritetsgælden måles til pantebrevsrestgæld
Anskaffessum er ikke tilgængelig.

B Andelskroneberegning med udgangspunkt i ejendommens handelsværdi, incl. bestyrelsens andel af nedskrivning (ABL § 5, stk. 2 pkt. b):

Egenkapital før andre reserver ifølge årsrapport		33.033.728
Ejendommens værdi, reduceret med generalforsamlingsbestemte reserver	48.325.075	
Ejendommens bogførte værdi, incl. forbedringer reduceret med generalforsamlingsbestemte reserver	<u>-48.325.075</u>	0
Prioritetsgæld regnskabsmæssig restgæld	16.381.466	
Prioritetsgæld kursværdi	<u>-16.381.466</u>	0
Reguleret egenkapital		<u>33.033.728</u>

Andelskrone $\frac{33.033.728}{45.840} = 720,63$

C Andelskroneberegning med udgangspunkt i offentlig ejendomsvurdering 31. december 2012 (ABL § 5, stk. 2 pkt. c):

Egenkapital før andre reserver ifølge årsrapport		33.033.728
Kontantværdi	23.100.000	
Forbedringer	<u>6.432.423</u>	
	29.532.423	
Ejendommens bogførte værdi reduceret med generalforsamlingsbestemte reserver	<u>-48.325.075</u>	-18.792.652
Prioritetsgæld regnskabsmæssig restgæld	16.381.466	
Prioritetsgæld kursværdi	<u>-16.381.466</u>	0
Reguleret egenkapital		<u>14.241.076</u>

Andelskrone = $\frac{14.241.076}{45.840} = 310,67$

Fordeling af andelsværdi

Andelsnr.	Adresse		Nom. indskud	Andelsværdi
1	Gentoftegade 66	st. th.	3.500	2.522.208
2		st. tv.	2.000	1.441.262
3		1. th.	1.300	936.820
4		1. tv.	980	706.218
5		2. th.	1.300	936.820
6		2. tv.	980	706.218
7		3. th.	1.225	882.773
8		3. tv.	825	594.521
45		Kld.	600	432.378
9	Gentoftegade 68	st. th.	1.000	720.631
10		st. th.	1.000	720.631
11		st. th.	1.000	720.631
12		st. th.	1.000	720.631
13		1. th.	900	648.568
14		1. tv.	900	648.568
15		2. th.	900	648.568
16		2. tv.	900	648.568
17		3. th.	860	619.743
18		3. tv.	860	619.743
19	Gentoftegade 70	st. th.	2.000	1.441.262
21		st. tv.	875	630.552
22		1. th.	980	706.218
23		1. tv.	900	648.568
24		2. th.	980	706.218
25		2. tv.	900	648.568
26		3. th.	825	594.521
27		3. tv.	800	576.505
28	Søgårdsvej 1	st. tv 2	1.000	720.631
29		st. th 1	994	716.308
30		st. tv 1	900	648.568
46		st. th 2	206	148.450
31		1. th	900	648.568
32		1. tv	900	648.568
33		2. th	900	648.568
34		2. tv	900	648.568
35		3. th	825	594.521
36		3. tv	825	594.521
37	Søgårdsvej 3	st. th	1.150	828.726
38		st. tv	800	576.505
39		1. th	900	648.568
40		1. tv	900	648.568
41		2. th	900	648.568
42		2. tv	900	648.568
43		3. th	825	594.521
44		3. tv	825	594.521
			45.840	33.033.728