

Tillæg til andelskontrakten i forbindelse med facadeændringer

1) Andelshaver fremsender skriftligt til bestyrelsen forslag til, hvorledes facaden ønskes ændret f. eks. ved opsætning af markiser, udhængsskabe, automater, varer, skiltning, udvendig belysning og lignende. Forslaget skal være bilagt en redegørelse for de byggearbejder herunder følgearbejder, der vil forekomme i forbindelse med den påtænkte facadeændring.

2) Bestyrelsen fremsender forslaget til godkendelse i kommunen bilagt bestyrelsens evt. bemærkninger.

3) Såfremt kommunen godkender forslaget, kan bestyrelsen endeligt godkende forslaget på et bestyrelsesmøde under et særligt punkt.

4) Såfremt kommunen ikke godkender forslaget, returneres forslaget til andelshaveren med kommunens bemærkninger. Bestyrelsen forpligter sig alene til at tage stilling til et forslag, som er godkendt af kommunen.

5) Såfremt andelshaveren påbegynder facadeændringer og ombygningsarbejder på facaden uden at bestyrelsen har givet tilladelse til ændringen, foreligger der en ulovlig handling fra andelshaverens side. Bestyrelsen skal straks efter, at der foreligger en ulovlig handling fra andelshaverens side, kræve byggearbejderne stoppet og reetablering foretaget. Såfremt andelshaveren ikke uden ugrundet ophold retter sig efter bestyrelsens påbud, kan bestyrelsen overgive sagen til advokat. Alle omkostninger forbundet hermed påhviler andelshaveren.

6) Andelshaveren forpligter sig til løbende at vedligeholde facadeændringen. Såfremt vedligeholdelsen er mangelfuld, skal bestyrelsen straks underrette andelshaveren herom. Såfremt andelshaveren ikke retter sig efter påbuddet fra bestyrelsen, kan bestyrelsen herefter overgive sagen til advokat. Alle omkostninger forbundet hermed påhviler andelshaveren.

7) Ved salg af andelen skal facaden føres tilbage til det oprindelige med mindre andet er skriftligt aftalt med bestyrelsen.

Bestyrelsen rekvirerer selv håndværkere til reetablering af facaden herunder murværk.

Håndværkerne skal være autoriserede og medlem af en garantiordning.

Bestyrelsen forpligter sig til at sende en kopi af fakturaen for det udførte arbejde til andelshaveren. Beløbet fratrækkes i andelshaverens samlede overdragelsessum.

8) Andelshaveren er erstatningsansvarlig for skade, der er forårsaget af de installationer, ombygninger og ændringer, andelshaveren har foretaget. Bestyrelsen kan kræve, at andelshaveren ved forsikring eller på anden måde stiller fornøden sikkerhed for opfyldelsen af erstatningsansvaret.

Ovenstående tiltrædes.

.....
Dato

.....
Underskift